

Dodatek č. 2

ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49 IČ:

00 53 59 91

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou

(dále jako „prodávající“)

a

METVEST s.r.o.

sídlím Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek IČ:

06660240

zastoupena Petrem Hankem, jednatelem

(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 (dále jen „dodatek č.2“):

I.

Výše uvedené **smluvní strany spolu dne 26.11.2018 uzavřely kupní smlouvu** o převodu vlastnictví nemovité věci (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl převod souboru nemovitostí v katastrálním území Metylovice.

Součástí smluvního ujednání byl rovněž čl. V. odst. 5.6 v rámci kterého byla sjednána výhrada zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zde se kupující zavázal k odprodeji částí následujících nemovitostí zpět k rukám prodávajícího, konkrétně se jedná o následující pozemky:

- část pozemku parc. č. 600/3,
- část pozemku parc. č. 525/72,
- část pozemku parc. č. 525/75,
- část pozemku parc. č. 525/78,
- část pozemku parc. č. 525/81,
- část pozemku parc. č. 525/84,
- část pozemku parc. č. 525/87,
- část pozemku parc. č. 525/56 – tento pozemek byl geometrickým plánem č. 3031-324/2021 ze dne 3.11.2021 rozdělen na nové pozemky parc. č. 525/56 a parc. č. 525/156.

Závazek výhrady zpětné koupě byl dle stávajícího smluvního ujednání omezen na dobu 5ti let ode dne podpisu kupní smlouvy a do této doby byla strana prodávající oprávněna vyzvat kupujícího k tomu, aby mu tento odprodal zpět částí výše uvedených pozemků, a to za účelem výstavby „Cyklostezka Metylovice“ dle příslušné projektové dokumentace. Kupní cena zpětné koupě byla dohodnuta na částku 7,- Kč/m² u pozemku parc. č. 525/56 (nyní 525/56 a 525/156) a u zbylých pozemků částku 300,- Kč/m².

Výše uvedená smlouva byla změněna Dodatkem č. 1, v rámci kterého se smluvní strany dohodly, že pětiletá lhůta uvedená v předmětném čl. V. odst. 5.6 se prodlužuje do 26.4.2024.

Smluvní strany prohlašují, že v souladu se smlouvou ve znění výše uvedeného dodatku č. 1 došlo ze strany prodávající ve sjednané lhůtě k odkoupení částí pozemků parc. č. 600/3, parc. č. 525/72, parc. č. 525/75,

1

parc. č. 525/78,
parc. č. 525/81,
parc. č. 525/84 a
parc. č. 525/87.

Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem č. 2 dohodly na prodloužení lhůty zpětné koupě ujednané v čl. V. odst. 5.6 ve znění dodatku č. 1, kdy tato lhůta se prodlužuje nově do 25.4.2029, a to ve vztahu k pozemkům v katastrálním území Metylovice parc. č. 525/56 a parc. č. 525/156.

V případě, že by kupující hodlal pozemky uvedené v předchozím odstavci, nebo jejich části, v mezidobí do ukončení prodlouženého termínu prodat, zavazuje se informovat prodávajícího a zajistit, aby takováto třetí osoba se zavázala stejným způsobem jako kupující, to je převzala na sebe závazek výhrady zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 zákona č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za stejných podmínek jako stávající závazek kupujícího.

II.

Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice č. 3/2024 dne 23.4.2024

III.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek smluvní strany přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu.

V Metylovicích dne 26.4.2024



Obec Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou

V Metylovicích dne 26.4.2024



METVEST s.r.o.
zastoupena Petrem Hankem, jednatelem

2

